

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, Пролетарский проспект, дом 7 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
	весенний осмотр	смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	40	м	846,52	33860,8	3 квартал
	весенний осмотр	устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	75	м	1421,75	106631,4	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
	весенний осмотр	перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	1	м/п	6056,8	6056,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	18	шт	2881,16	51860,8	3 квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		198409,8	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	2	м2	2018,8	4037,6	3 квартал
	весенний осмотр	шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	6	м2	314,23	1885,4	3 квартал

		огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	68,5	м2	85,44	5852,8	3 квартал	
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	68,5	м2	346,04	23704	3 квартал	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
	весенний осмотр	монтаж легких металлоконструкций из профильных труб павильонов при укрупнительной сборке элементов на болтовых соединениях	2,5	кг	210,6	526,5	4 квартал	
	весенний осмотр	монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками	4,5	м2	2350,98	10579,4	4 квартал	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд							46585,7	
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
		ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	2	м2	2309,4	4618,8		
		покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	3,5	м2	115,6	404,6		
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	3,5	м2	817,94	2862,8		
		протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	10,9	м2	35,27	384,4		
		третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	8	м2	175,15	1401,2		
		покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	17,5	м2	85,76	1500,8		
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	17,5	м2	597,10	10449,2		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				

перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		21621,8	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	2139,9	м2 осматриваемых помещений	27,36	58550,6	ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1969	м/п	88,32	173903,8	3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	72	м/п	89,27	6427,4	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	2	шт	8666,30	17332,6	3 квартал
	весенний осмотр	установка узлов элеваторных после прочистки	2	шт	16244,00	32488	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 50мм	2	шт	1518,70	3037,4	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 100мм	1	шт	2733,60	2733,6	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм	2	м	2043,50	4087	1,2,3,4 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	8	шт	3169,60	25356,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 20мм на шаровые краны	4	шт	1260,70	5042,8	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	6	шт	1196,40	7178,4	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		336138,4	
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1196,80	4787,2	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 50мм	1	шт	1519,80	1519,8	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 100мм	1	шт	2733,60	2733,6	3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		107535,4	

	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
		разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	10	м	545,88	5458,8	
	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	10	шт	141,52	1415,2	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	10	м	988,44	9884,4	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		115253,2	
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	60	м	326,01	19560,4	1,2,3,4 квартал
		процистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.		118055,2	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
		ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	16	шт	6467,4625	103479,4	
		кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100	м	511,122	51112,2	
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		смена светильников с лампами накаливания на светодиодные	10	шт	2039,64	20396,4	
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	40	шт	76,225	3049	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт	173,06	5191,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20	лестничных клеток	96,08	23058,2	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	323	кв. м.	4,8	206287	
	плановый осмотр					18604,8	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		18604,8	
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	76	шт	13	3952	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	раз	12267	12267	ежемесячно
ИНЫЕ РАБОТЫ						12267	
благоустройство	частичный осмотр	ремонт металлических ограждений средний		м2			
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	40	м3	700	28000	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	115	мин	45,83	5270,45	1,4 квартал
						33270,45	
Всего:						1217980,75	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ) текущий ремонт						512729,55	
Планируемый сбор при 100% оплаты						710506,8	

Предложения подготовлены мастером участка Климовой Л.А., Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. *(подпись)* *(Климова Л.А.)*

Предложения согласованы с Советом МКД

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«___» 202__ г. *(подпись)* (Агафонов А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).