

Информация о Представителях Управляющей организации и контролирующих органах

I. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии условиями Договора отдельные функции управления многоквартирным домом Управляющая организация может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями Управляющей организации, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей организации с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре – Представитель Управляющей организации или Представитель). Соответствующее представительство допускается в случаях, приведенных в нижеследующей таблице.

Информация об изменении порядка исполнения указанных в таблице функций (в т.ч. о смене Представителей или о выполнении таких функций непосредственно Управляющей организацией) в течение срока действия Договора доводится Управляющей организацией до сведения потребителей до начала выполнения соответствующих функций в ином порядке в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору для доведения Управляющей организацией до потребителей информации о Представителях.

№ п/п	Наименование организации, реквизиты, режим работы	Функции	
1	ООО «Эль энд ТИ ИНН _____ Адрес: _____ Руководитель: Ермилов Александр Владиславович	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
2	ООО «Лифт-Монтаж-Сервис» ИНН _____ Адрес: _____ Руководитель: Куюжуклу Илья Иванович	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	
2	ООО «УК «Жилище» ИНН 5050089116 Адрес: г.Щёлково, ул. Парковая, д.7, п.2 Руководитель: Спицын Д.Н.	Эксплуатация и содержание общего имущества дома	
3	ООО «Эксперт –Центр» ИНН: 7719733578 Руководитель: Анисько В.В. Тел.: 8 (499) 461 13 18 8 (495) 363 95 21 Адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая д. 10.	Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах	
4	ОАО «Мосэнергосбыт» ИНН: 7736520080 Руководитель: Ковалев Андрей Викторович Тел.: 8-800-55-000-55 (для клиентов в Московской области)	Освещение мест общего пользования, подача электроэнергии на эксплуатацию лифтов в многоквартирных домах	

	Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9 Сайт в сети: www.mosenergoby.ru e-mail: info@mosenergoby.ru		
5	ФГУП «Центр дезинфекции Щелковского-го района, г.Щелково, Московская об-ласть» ИНН: 5050054770 Руководитель: Клементьева Н.В. Тел. 8 (496) 562-18-45 Адрес: 141100 Московская обл., г. Щелково, ул. Советская, д.6 «а»	Проведение дезинфекционных, дератизационных и дезинсекционных работ	
6	ОАО ТРК «Щелково» ИНН:5050052518 Руководитель: Доукин Е.Н. Адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2. Тел. (49656) 2-80-34, (49656) 6-54-01 E-mail:info@tv41.ru	Услуги по приему телевизион-ных программ (система ка-бельного и эфирного приема)	
7	ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Балашиха межрайгаз» ИНН: 5000001317 Руководитель: Загрядский А.А. Адрес: 143026, Московская обл., Одинцовский район, р.п. Ново-Ивановское, ул. Калинина, д.1. Тел.: +7(495) 597-55-55, 597-55-75 Время работы: с 09.00 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни до 16.45, за искл. выходных и праздничных дней. Сайт: http://www.mosoblgaz.ru E-mail: info@mosoblgaz.ru техническое обслуживание ВДГО	Техническое обслуживание газопроводов	
8	ООО «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ» ИНН: 5050055205 Руководитель: Царегородцев Александр Витальевич Адрес: Московская обл., г. Щёлково, ул. Космодемьянская, д.10 «а» Тел. 8 (496)567-01-50, 8 (496)569-86-13, диспетчерская (496)566-19-05 Время работы: С 8:00 до 17:00 обед с 12:00 до 13:00 Выходные: суббота, воскресенье. Диспетчерская – круглосуточно E-mail: teploczentral@yandex.ru	Отопление, горячая вода	
9	МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» ИНН: 5050025306 Руководитель: Ефимченко Н.А. Адрес: Московская область, город Щёлково, ул. Свирская, д.1 Тел: 8 (496) 566-94-62 Время работы: Понедельник - четверг с 8:00 до 17:00 пятница: с 8:00 до 16:00 обед с 12:00 до 13:00 Выходные: суббота, воскресенье	Холодная вода, водоотведение	

	Сайт: http://vodokanalshelkovo.ru E-mail: mail@vodokanalshelkovo.ru		
10	ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Балашиха межрайгаз» (договоры между РСО и потребителями) ИНН: 5000001317 Руководитель: Загрядский А.А. Адрес: 143026, Московская обл., Одинцовский район, р.п. Ново-Ивановское, ул. Калинина, д.1. Тел.: +7(495) 597-55-55, 597-55-75 Время работы: с 09.00 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни до 16.45, за искл. выходных и праздничных дней. Сайт: http://www.mosoblgaz.ru E-mail: info@mosoblgaz.ru техническое обслуживание ВДГО		
11	ОАО «Мосэнергосбыт» (договоры между РСО и потребителями) ИНН: 7736520080 Руководитель: Ковалев Андрей Викторович Тел.: 8-800-55-000-55 (для клиентов в Московской области) Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9 Сайт в сети: www.mosenergosbyt.ru e-mail: info@mosenergosbyt.ru	Поставка электроэнергии в квартиры	

II. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства

Органы государственного жилищного надзора: Государственная жилищная инспекция Московской области

Адрес: 143407, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, ТЦ «Орбита»

- факсом +7 495 252-00-48;
- электронной почтой gilinspector@mosreg.ru

Территориальный орган Роспотребнадзора

Адрес: г. Щелково, ул. Советская, д. 6 , тел. (496) 526-43-11

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления:

Администрация Щелковского муниципального района,

Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.5, тел. 8 496 566-74-91

Органы прокуратуры: Щёлковская городская прокуратура

Адрес: г.Щёлково, пл. Ленина, д.7, тел. 8 (496) 56-2-92-09

1. Характеристика многоквартирного дома № 4 по ул. Талсинская, г.Щелково

- а) номер технического паспорта БТИ: _____;
- б) серия, тип постройки: _____;
- в) год постройки: _____;
- г) этажность: _____;
- д) количество квартир: _____;
- е) общая площадь жилых помещений: _____ кв. м;
- ж) общая площадь нежилых помещений: _____ кв. м;
- з) общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: _____ кв.м;
- и) общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: _____ кв.м;
- к) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: _____ кв.м.;
- л) степень износа по данным государственного технического учета: _____ %;
- м) год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) _____;
- н) название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: _____;
- о) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: _____ кв. м;
- п) кадастровый номер земельного участка: _____;
- р) сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: _____.

Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. по обслуживанию придомовой территории – _____;

2.1.2. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:

2.1. по инженерным сетям электроснабжения – внешняя граница стены многоквартирного дома,

2.2. по инженерным сетям теплоснабжения – внешняя граница стены многоквартирного дома,

2.3. по инженерным сетям водоснабжения – внешняя граница стены многоквартирного дома,

2.4. по инженерным сетям водоотведения – внешняя граница стены многоквартирного дома,

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

по внутридомовой системе отопления – до контргайки радиатора отопления (или крана, не является общим имуществом) в помещении;

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков, и т.д.;

по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до первого раструба в помещении;

по внутридомовой системе электроснабжения - до электрического счётчика.

3. Разграничение ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома.

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией и пользователями коммунальных услуг** обозначена пунктирной линией на схеме.

2. Собственники и иные лица, пользующиеся помещениями несут ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности пользователей жилых помещений (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями.

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт не позже 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств, оплаченных Собственником и иными лицами, пользующихся помещениями за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.

5. В случае ограничения Собственниками и нанимателями доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями.

6. При привлечении Собственниками и иными лицами, пользующиеся помещениями сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несёт Собственник или иное лицо проводящее такие работы.