

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.8 Марта, дом 7 на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
	частичный осмотр	ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		м2			
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов		м2			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наличии трещин), окраска	кв. м				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	м2				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	шт.				
подвальные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наличии трещин)	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.				
		косметический ремонт подвезда №3	1	подъезд	2329790,28	2329790,28	2 квартал
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления в чердачных и подпольных помещениях	2151,2	м2	27,36	58854,80	1,2,3,4 квартал
	всесенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	3131	м/п	99,15	310452,89	3 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	275	м/п	100,35	27596,57	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	всесенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	всесенний осмотр	демонтаж элементов	3	шт	900,76	2702,28	3 квартал
	всесенний осмотр	установка элементов после прочистки	3	шт	3847,58	11542,74	3 квартал
	всесенний осмотр	ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места		шт			
	всесенний осмотр	прочистка фильтров diam. 80мм		шт			
	всесенний осмотр	смена вентилей диаметром до15, 20, 32 мм на шаровые краны	15	шт	1838,92	27583,78	1,2,3,4 квартал
	всесенний осмотр	демонтаж и установка манометров	10	шт	1184,43	11844,26	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		демонтаж и установка термометров	10	шт	1387,53	13875,3	3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры демонтаж и монтаж кранов диаметром до 15,25мм на шаровые краны		шт.			
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт	3315,25	33152,51	1,2,3,4 квартал
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры демонтаж и монтаж диаметром до 15,25мм на шаровые краны		шт.			
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт	3286,64	32866,36	1,2,3,4 квартал
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м	326,02	32602,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водоотлив из подвала электрическими насосами	100	м3	63,51	6351	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация	частичный осмотр	водоотлив из подвала ведрами прочистка и проверка защитных решеток	50	м3	1366,80	68339,8	1,2,3,4 квартал
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт	76,18	1523,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп люминесцентных	10	шт	173,82	1738,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	30	шт	163,05	4891,37	1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки	27	лестничных кнопок	96,07	31127	ежемесячно
общедомовые приборы учета				шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	884	кв.м.	4,8	50918,4	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	240	шт	13	9360	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛПО							

