

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.8 Марта, дом 16 на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой		м2			
		устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком					
свесы		смена обделок из листовой стали (брандамауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

[illegible]

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	шт.				
шт. распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.				
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	шт.	163,05	4891,37	1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	шт.	27	1168,72	378664,8	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	920	4,8	52992	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	шт.	240	13	9360	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.				
В.Д.О							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п				
иные работы							
благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	раз				
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3				
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	мин				
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (MT3)	мин				
План составлен по Выписи пожеланиям (сумма работ)						239246,35	
Планируемый сбор при 100% оплате						-2810594,4	

Предложения подготовлены ООО "УК Альфа-Сервис" Советом МКД
 ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы Председателем Совета МКД
 « » 2023 г. *Мастер Масюк Е.В.* (Мастер Масюк Е.В.)

« » 2023 г. *Сергей Сергеевич* (Сергей Сергеевич и т.д.)