

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Институтская, дом 18 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки	40	м2	1005,19	40207,43	3 квартал
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	40	м2	2941,58	117663,18	3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин), окраска	кв. м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв. м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п			
нежаренные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	кв. м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв. м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	кв. м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв. м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	84 м/п	99,15	8328,98	3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	10 м/п	100,35	1003,51	3 квартал
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов номер 1-5	1 шт.	922,6	922,6	3 квартал
	весенний осмотр	установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1 шт.	3847,56	3847,56	3 квартал
	весенний осмотр	ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2 шт.	3168,6	6337,2	3 квартал
	весенний осмотр	установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2 шт.	1518,7	3037,4	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов на шаровые diam. 15,20 мм	2 шт.	533,635	1067,27	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	установка манометров	шт.			
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно	
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п					
ливневая канализация	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно	
		прочистка и проверка запятных решеток		м/п					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.					
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.					
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.					
		смена ламп накаливания	4	шт	89,2975	357,19		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	2	шт	96,09	2306,2		ежемесячно	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	8	шт	26	832		1,2,3,4 квартал	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зоны над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
В.И.О									

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	I	раз	1650	1650	1 раз в год по графику	
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План текущего ремонта (сумма работ)						158937,88		
Планируемый сбор при 100% опытах						112644		

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202 ____ г. (____ Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202 ____ г. (____)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).