

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 6 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	10	м2	1484,864	14848,64	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
		ремонт штукатурки		м2			
отмостка		восстановление поврежденных участков		м2			
	весенний осмотр	ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	2	м2	2941,58	5883,15	3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	4	м2	1005,1825	4020,73	3 квартал
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт.		шт.			

[illegible]

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8 шт.	76,9	2460,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4 шт.	26	416	1,2,3,4 квартал
дефекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефекторов	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
В/ГО						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ						
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)				24752,52		
Планируемый сбор при 100% оплаты				22436,9		

Предложения подготовлены Мастер Маспюк Е.В. ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. *Е.В. Маспюк* (Е.В. Маспюк)

Предложения согласованы *Маспюк Е.В.* с ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. *Маспюк Е.В.* (Маспюк Е.В.)

*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать, объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).