

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 8 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	10	м2	1484,864	14848,64	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	4	м2	2941,58	11766,31	3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

ПОДЪЕЗД		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин)	шт.			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	м/л			
мусоропроводы		ремонт и окраска	кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	шт.			
почтовые ящики						
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/л			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/л			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/л			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/л			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	м/л			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/л			
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки	частичный осмотр	ремонт инженерного оборудования	шт.			
		перидолгоская проверка дымовых каналов	шт.	8	76,9	2460,8
						1,2,3,4 квартал

дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт.	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
В.Д.О							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						26614,95	
Планируемый сбор при 100% оплаты						38503,3	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202 ____ г. (____ Е.В.Маслюк ____)

Предложения согласованы

« ____ » ____ 202 ____ г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Хороших А.А.

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).