

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудакова, дом 2 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		м2			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП		Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	3333,59	6667,17	3 квартал
оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м/п	99,15	7436,59	3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м/п	101,23	809,81	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
		демонтаж элеваторов номер 1-5	шт	922,6	922,6	3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	шт	3847,56	3847,56	3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	3168,6	6337,2	3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	шт			
		смена вентилей на шаровые краны diam. до 20мм	шт	533,635	1067,27	1,2,3,4 квартал
теплоизоляция трубопроводов		установка манометров	шт			
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	м/п					
	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п					
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.					
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.					
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	2	шт	178,595	357,19		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	2	шт	96,09	2306,2		ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						
			кв. м.					
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.					
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	16	шт	26	1664		1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.					

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п						
частичный осмотр		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1775	1775	1 раз в год по графику		
ИНЫЕ РАБОТЫ									
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)								7734,44	
Планируемый сбор при 100% оплаты								16043,4	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (совместно дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» _____ 202_ г. _____ (Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы

«___» _____ 202_ г. _____ с кем (совместно дома, управляющей организацией и т.д.)

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).