

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудакова, дом 14 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м2	1484,87	7424,35	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	5	м2	2941,58	14707,92	3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
отраженные балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м			
межпанельные швы		восстановление термизации швов	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
		ремонт дверных полотен со сменной брусковой обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
		отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м/п			
		диаметром до 50 мм				
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
		демонтаж элеваторов номер 1-5	шт			
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	шт			
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	шт			
		установка манометров	шт			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п			

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1775	1775	1 раз в год по графику	
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						22132,27		
Планируемый сбор при 100% оплаты						24155,5		

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202 ____ г. (____ Е.В. Маслюк ____)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202 ____ г. (____)

*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).