

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Шмидта, дом 19 на 2025г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                                                             | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>крыша</b>                                                    |                                                                                                         |                                                                                                        |                  |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора                                       |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| свесы                                                           |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                                          |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| желоба                                                          |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                                          |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| защитные ограждения                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена конструкций                                                                    |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| стропильная система                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                                                         |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| выходы на чердак                                                |                                                                                                         | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                                                 |                  | шт                |                               |                               |                       |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |                                                                                                         | установка решеток и зонтов                                                                             |                  | шт                |                               |                               |                       |
| внутренний водосток                                             |                                                                                                         | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                                                        |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| наружный водосток                                               |                                                                                                         | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)                                 |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| <b>фасад</b>                                                    |                                                                                                         |                                                                                                        |                  |                   |                               |                               |                       |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |                                                                                                         | восстановление и укрепление табличек                                                                   |                  | шт.               |                               | 0                             |                       |
| архитектурная отделка                                           |                                                                                                         | восстановление поврежденного слоя                                                                      |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
| цоколь                                                          | весенний осмотр                                                                                         | ремонт штукатурки                                                                                      |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
|                                                                 | весенний осмотр                                                                                         | шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску                                                         |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
|                                                                 | весенний осмотр                                                                                         | огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску                                                        |                  | м2                |                               |                               |                       |
|                                                                 | весенний осмотр                                                                                         | простых с земли и лесов                                                                                |                  | м2                |                               |                               |                       |
|                                                                 | весенний осмотр                                                                                         | улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов |                  | м2                |                               |                               |                       |
| отмостка                                                        |                                                                                                         | восстановление поврежденных участков                                                                   |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
| приямки                                                         |                                                                                                         | очистка от мусора и окраска ограждений                                                                 |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                                                                                                         | восстановление лотков                                                                                  |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| крыльца                                                         |                                                                                                         | восстановление и окраска элементов крылец                                                              |                  | кв.м              |                               |                               |                       |

|                                              |                  |                                                                                       |       |      |            |          |                 |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|----------|-----------------|
| наружные стены                               |                  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска          |       | кв.м |            |          |                 |
| колонны и столбы                             |                  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска          |       | кв.м |            |          |                 |
| плиты балконов и лоджий                      |                  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт            |       | шт.  |            |          |                 |
| ограждение балконов и лоджий                 |                  | восстановление и окраска ограждений                                                   |       | шт.  |            |          |                 |
| подъездные козырьки                          |                  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                               |       | кв.м |            |          |                 |
| межпанельные швы                             |                  | восстановление герметизации швов                                                      |       | м/п  |            |          |                 |
| пожарные лестницы                            |                  | укрепление и окраска лестниц                                                          |       | шт.  |            |          |                 |
| <b>подъезд</b>                               |                  |                                                                                       |       |      |            | 0        |                 |
| дверные заполнения в МОП                     |                  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)                       |       | шт.  |            |          |                 |
|                                              |                  | ремонт оконных переплетов с заменой брусков: из профилированных заготовок             | 4     | шт   | 3998,335   | 15993,34 | 3,4 квартал     |
| оконные заполнения в МОП                     |                  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                         |       | шт.  |            |          |                 |
|                                              |                  | ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2  | 2     | шт   | 3894,26    | 7788,52  | 3,4 квартал     |
| внутренние стены                             |                  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)                   |       | кв.м |            |          |                 |
| лестницы                                     |                  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                           |       | кв.м |            |          |                 |
| мусоропроводы                                |                  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер                     |       | м/п  |            |          |                 |
| перекрытия                                   |                  | ремонт и окраска                                                                      |       | кв.м |            |          |                 |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |                  | ремонт и окраска конструкций                                                          |       | кв.м |            |          |                 |
| почтовые ящики                               |                  | частичный ремонт, окраска                                                             |       | шт.  |            |          |                 |
| <b>центральное отопление</b>                 |                  |                                                                                       |       |      |            | 23781,86 |                 |
| отопительные приборы мест общего пользования |                  | наличие и герметичность приборов отопления                                            |       | шт.  |            |          |                 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | частичный осмотр | осмотр системы центрального отопления                                                 | 195,8 | м2   | 54,71      | 10712,40 | 1,2,3,4 квартал |
|                                              | весенний осмотр  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм | 731   | м/п  | 93,50      | 68346,83 | 3 квартал       |
| здвижки и прочая запорная арматура           |                  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                             |       | шт.  |            |          |                 |
|                                              |                  | очистка фильтров диаметром 50мм                                                       | 2     | шт.  | 588,53     | 1177,06  | 3 квартал       |
|                                              |                  | установка манометров                                                                  | 2     | шт   | 1547,37    | 3094,74  | 3 квартал       |
|                                              |                  | смена вентилях диам 20мм                                                              | 8     | шт   | 1006,17875 | 8049,43  | 3 квартал       |
| теплоизоляция трубопроводов                  |                  | восстановление теплоизоляции                                                          |       | м/п  |            |          |                 |
| общедомовые приборы учета                    |                  | контроль исправности и соблюдение сроков проверки                                     |       | шт.  |            |          |                 |
| <b>горячее водоснабжение</b>                 |                  |                                                                                       |       |      |            | 91380,46 |                 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |                  | проверка герметичности и ремонт                                                       |       | м/п  |            |          |                 |
| здвижки и прочая запорная арматура           |                  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                             |       | шт.  |            |          |                 |

|                                                                       |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         |          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|---------|----------|-----------------|
| общедомовые приборы учета                                             |                  | контроль исправности и соблюдение сроков проверки                                                                                                           |    | шт.               |         |          |                 |
| <b>холодное водоснабжение</b>                                         |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         | 0        |                 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            | частичный осмотр | осмотр системы холодного водоснабжения                                                                                                                      | 9  | квартир           | 342,00  | 36935,7  | ежемесячно      |
|                                                                       | весенний осмотр  | разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром свыше 25 до 32 мм                                                                                | 6  | м/п               | 369,25  | 2215,5   | 1,2,3,4 квартал |
|                                                                       | весенний осмотр  | сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм | 7  | соед.             | 46,72   | 327,01   | 1,2,3,4 квартал |
|                                                                       | весенний осмотр  | прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм   | 6  | соед.             | 476,975 | 2861,85  | 1,2,3,4 квартал |
| задвижки и прочая запорная арматура                                   |                  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                                                                                                   |    | шт.               |         |          |                 |
|                                                                       | весенний осмотр  | смена кранов на шаровые краны diam. 15,32мм                                                                                                                 | 0  | шт.               |         |          |                 |
| общедомовые приборы учета                                             |                  | контроль исправности и соблюдение сроков проверки                                                                                                           |    | шт.               |         |          |                 |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                            |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         | 42340,06 |                 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | частичный осмотр | осмотр системы канализования                                                                                                                                | 9  | квартир           | 342,00  | 36935,7  | ежемесячно      |
|                                                                       | частичный осмотр | очистка канализационной сети внутренней                                                                                                                     | 10 | м/п               | 326,16  | 3261,6   | ежемесячно      |
| ливневая канализация                                                  |                  | прочистка и проверка защитных решеток                                                                                                                       |    | м/п               |         |          |                 |
| <b>электрооборудование</b>                                            |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         | 40197,3  |                 |
| вводное распределительное устройство                                  |                  | контроль исправности оборудования и                                                                                                                         |    | шт.               |         |          |                 |
| щит распределительный этажный                                         |                  | обеспечение закрытия на замок                                                                                                                               |    | шт.               |         |          |                 |
| светильники                                                           |                  | восстановление герметичности, исправности                                                                                                                   |    | шт.               |         |          |                 |
|                                                                       | частичный осмотр | смена ламп накаливания                                                                                                                                      |    | шт.               |         |          |                 |
|                                                                       | частичный осмотр | смена ламп накаливания на светодиодные лампы                                                                                                                | 10 | шт                | 173,06  | 1730,6   | 1,2,3,4 квартал |
|                                                                       | частичный осмотр | осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                            | 12 | лестничных клеток | 96,07   | 13833,8  | ежемесячно      |
| выключатели                                                           |                  | восстановление герметичности, исправности                                                                                                                   |    | шт.               |         |          |                 |
| общедомовые приборы учета                                             |                  | контроль исправности и соблюдение сроков проверки                                                                                                           |    | шт.               |         |          |                 |
| <b>подвал, чердак</b>                                                 |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         | 15564,4  |                 |
| технические помещения                                                 | частичный осмотр | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений                                        | 80 | кв.м.             | 4,8     | 4608     | ежемесячно      |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                               |                  |                                                                                                                                                             |    |                   |         | 4608     |                 |
| вентиляционные установки                                              |                  | ремонт инженерного оборудования                                                                                                                             |    | шт.               |         |          |                 |
| дефлекторы                                                            |                  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                                                       |    | шт.               |         |          |                 |
|                                                                       | частичный осмотр | периодическая проверка дымовых каналов                                                                                                                      | 26 | шт                | 76,9    | 7997,6   | 1,2,3,4 квартал |
|                                                                       | частичный осмотр | периодическая проверка вентиляционных каналов                                                                                                               | 26 | шт                | 26      | 2704     | 1,2,3,4 квартал |
| зонты над шахтами                                                     |                  | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                                                                                              |    | шт.               |         |          |                 |

| ВДГО                                   |                  |                                                                                                         |      |     | 10701,6 |           |                        |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|------------------------|
|                                        | частичный осмотр | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                           | 1    | раз | 5325    | 5325      | 1 раз в год по графику |
| внутридомовые газопроводы              |                  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                    | 1,56 | м2  | 779,10  | 1215,4    | 2 квартал              |
|                                        |                  |                                                                                                         |      |     | 6540,4  |           |                        |
| ИНЫЕ РАБОТЫ                            |                  |                                                                                                         |      |     |         |           |                        |
| благоустройство                        | частичный осмотр | механизированная обработка придомовой территории ПСС                                                    |      | раз |         |           |                        |
|                                        |                  | улучшенная масляная окраска ранее окрашенных бордюров с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов |      | м2  |         |           |                        |
|                                        |                  | окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза        |      | м2  |         |           |                        |
|                                        | частичный осмотр | услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории                |      | м3  |         |           |                        |
|                                        | частичный осмотр | механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)                                            |      | мин |         |           |                        |
|                                        | частичный осмотр | механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)                                            |      | мин |         |           |                        |
|                                        |                  |                                                                                                         |      |     |         | 0         |                        |
| План по текущему ремонту (сумма работ) |                  |                                                                                                         |      |     |         | 41545,79  |                        |
| Планируемый сбор при 100% оплаты       |                  |                                                                                                         |      |     |         | -877609,1 |                        |

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир"  
к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«    »    2024 г. Солодилова Е.Ю. (мастер Солодилова Е.Ю.)

Предложения согласованы Гриба Е.А.  
с к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«    »    202    г. (    )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).