

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Парковая, дом 3 а на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
	весенний осмотр	смена прямых звеньев водосточных труб с земли		м			
	весенний осмотр	смена отливов(отметов) водосточных труб		м			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		0	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		0	
	весенний осмотр	больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза		м2			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления	894,1	м2	27,36	24462,80	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	1015	м/п	99,15	100641,87	3 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	99,1	м/п	92,25	9141,98	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторных узлов номер 1, 2	1	шт	8666,8	8666,8	3 квартал
	весенний осмотр	установка узлов тепловых элеваторных номером 1, 2 после прочистки	1	шт	16242,8	16242,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диам до 20мм	2	м	1120,44	2240,88	3 квартал
	весенний осмотр	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 50мм		шт			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		смена кранов на шаровые краны 15,20мм	22	шт	944,91	20788,03	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	ремонт задвижек диам. 100мм без снятия с места	4	шт	3169,65	12678,6	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 50мм	2	шт	1594,885	3189,77	3 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	2	шт	1568,21	3136,42	3 квартал

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						201189,95	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы холодного водоснабжения	40	квартир	342,00	164158,40	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						164158,40	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализования	40	квартир	342,00	164158,40	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						164158,40	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	4	шт	304,2	1216,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт	163,045	1630,45	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20	лестничных клеток	96,08	23058,2	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						25905,45	
технические помещения	частичный осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	744	кв.м.	4,8	42854,4	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						42854,4	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	80	шт	76,9	24608	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	80	шт	26	8320	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						32928	
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	13700	13700	1 раз в год по графику

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	2,08	м2	779,09	1620,51	2 квартал
ИНЫЕ РАБОТЫ					15320,51		
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС		раз			
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории		м3			
благоустройство	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)		мин			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)		мин			
Всего						0	
План текущего ремонта (сумма работ)						646515,11	
Планируемый сбор при 100% оплаты						27785,84	
						-571594,6	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтанр"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» _____ 2023 г. Солодилова Е.Ю. (мастер Солодилова Е.Ю.)

Предложения согласованы _____ Председателем Совета МК
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«___» _____ 202__ г. Лендрасова И.А. (Лендрасова И.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).