

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, дом 2а на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		0	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		демонтаж стяжек бетонных толщиной 50 мм		м2			
		устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных		м2			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		0	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
	весенний осмотр	снятие оконных переплетов остекленных		шт.			
	весенний осмотр	демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах		м2			
	весенний осмотр	установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		шт			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		м2			
		ремонт штукатурки внутренних стен по камню I этаж		кв.м			
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен		м2			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		м2			
		штукатурка поверхностей внутри здания цементным раствором по камню и бетону		кв.м			
		улучшенная потолков		м2			
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков		м2			
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза		м2			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		м/пр и мусорокамер			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		кв.м			
		косметический ремонт подъезда		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт	1192326,77	1192326,77	3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт.		1192326,77	
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	903,8	м/п			
	весенний осмотр	гидравлическое испытание систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1515	м2 осматриваемых помещений	27,36	24728,20	ежемесячно
				м/п	99,15	150219,2	3 квартал

	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	223	м/п	100,35	22378,4	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	1	шт	8666,80	8666,8	3 квартал
	весенний осмотр	установка узлов элеваторных после прочистки	1	шт	16242,80	16242,8	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж грязевиков	6	шт	1453,83	8723	3 квартал
	весенний осмотр	установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 219 мм после прочистки	6	шт	18570,87	111425,2	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1594,89	3189,77	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром :20мм	2	м	1120,44	2240,88	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром :32мм	2	м	1229,52	2459,03	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром :50мм	0,03	м	171308,33	5139,25	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	8	шт	3169,60	25356,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	18	шт	931,29	16763,3	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 32мм на шаровые краны	25	шт	1535,12	38378,05	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	2	шт	1568,21	3136,42	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						439047	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей diam до 20мм	4	шт	893,85	3575,39	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1594,89	3189,77	3 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	2	шт	1568,21	3136,42	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						78300,58	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			

	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 50 мм на шаровые краны		шт			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						68399	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней		м			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						68399	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
	весенний осмотр	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	9	шт	6503,84	58534,6	1,2,3,4 квартал
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания		шт			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы		шт			
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	9	лестничных клеток	96,08	10377	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						68911,6	
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	402	кв.м.	4,8	23155,2	ежемесячно
	плановый осмотр						
дымоходы и вентиляционные каналы						23155,2	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	90	шт	13	4680	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						4680	
внутридомовые газопроводы		окраска газовых труб	1,56	м2	856,31	1335,85	3 квартал
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		раз		0	ежемесячно
ИНЫЕ РАБОТЫ						0	
благоустройство	частичный осмотр	устройство корыта под цветники глубиной 40см вручную		м2			
	частичный осмотр	заготовка растительной земли вручную		м3			

	частичный осмотр	посев газонов		м2			
лифт	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза(лифт)		м2			
Всего						0	
План (сумма работ) текущий ремонт						1874820,15	
Планируемый сбор при 100% оплаты						1268491,36	
						285787,5	

Предложения подготовлены мастером участка Солодиловой Е.Ю. Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» _____ 202__ г. Солодилова Е.Ю. (Е.Ю. Солодилова)

Предложения согласованы с Советом МКД
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» _____ 202__ г. Солодилова Е.Ю. (Е.Ю. Солодилова)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).