

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, 1 Советский переулок, дом 5а на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		0	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		ремонт ступеней бетонных		шт			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
						0	

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		шт.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования						0	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	2899,52	м2 осматриваемых помещений	27,36	79343,4	ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления , водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	4285	м/п	93,50	400637,6	3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления , водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	280	м/п	94,69	26514,43	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	5	шт	900,75	4503,77	3 квартал
	весенний осмотр	установка элеваторов после прочистки	5	шт	3642,86	18214,32	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж грязевиков	10	шт	1454,02	14540,2	3 квартал
	весенний осмотр	установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки	0,2	шт	22904,25	4580,85	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром:20мм	30	м/п	1143,06	34291,91	2,3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром 32 мм	20	м/п	1298,56	25971,11	2,3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром:50мм	15	м/п	146,62	2199,23	2,3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром:80мм	10	м/п	2223,50	22235,04	2,3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	демонтаж фильтров диаметром 50мм	4	шт	588,54	2354,14	3 квартал
	весенний осмотр	установка фильтров диам.50мм	4	шт	3950,78	15803,11	3 квартал
	весенний осмотр	установка манометров	12	шт	1547,36	18568,27	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,20 мм на шаровые краны	52	шт	1066,71	55469,07	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена кранов на шаровые диам. 32мм	42	шт	1881,14	79008,01	3 квартал

теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	20	шт	3169,52	63390,4	3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		867624,9	
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	52	квартир	153,46	95759,13	ежемесячно
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	6	м/п	1318,55	7911,3	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	9	м/п	1833,11	16498,01	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	очистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1489,74	2979,48	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов на шаровые diam. 32мм	8	шт	2216,90	17735,17	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром 20 мм на шаровые краны	8	шт	893,85	7150,79	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		148033,88	
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	52	квартир	153,46	95759,13	ежемесячно
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	4	м/п	1318,55	5274,18	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	3	м/п	1833,11	5499,32	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	частичный осмотр	смена задвижек diam. 100мм		шт			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,32мм на шаровые краны		шт			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		106532,63	
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	52	квартир	153,46	95759,13	ежемесячно
ливневая канализация		очистка канализационной сети внутренней	50	м	326,06	16303,2	1,2,3,4 квартал
		проверка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза		м2		0	
	весенний осмотр	ремонт силового предохранительного шкафа		шт			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	15	шт	76,16	1142,4	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	50	шт	173,012	8650,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	45	лестничных клеток	96,07	51879,2	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1804	кв.м.	4,8	61672,2	
	плановый осмотр					103910,4	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		103910,4	
	плановый осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	360	шт	13		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		14040	3,1,2 квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	15,60	м2	779,09	12153,83	2 квартал
ИНЫЕ РАБОТЫ							
благоустройство	частичный осмотр					0	
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС		раз			
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории		м3			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)		мин			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)		мин			
План текущего ремонта (сумма работ)						0	
Планируемый сбор при 100% оплаты						328122,49	
						1328551,8	

Предложения подготовлены _____ мастером участка Солодиловой Е.Ю...Советом МКД _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 ____ г. _____ (Солодилова Е.Ю.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 ____ г. _____ (Т.Н.Остапенко)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).