

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, Пролетарский проспект, дом 7 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		0	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		0	

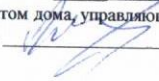
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
		косметический ремонт подъезда №6	1	шт	1741142,34	1741142,34	2 квартал
центральное отопление						1741142,34	
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	2139,9	м2 осматриваемых помещений	27,36	58550,6	ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1969	м/п	99,15	195235,3	3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	72	м/п	100,35	7225,3	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	2	шт	8666,30	17332,6	3 квартал
	весенний осмотр	установка узлов элеваторных после прочистки	2	шт	16244,00	32488	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	4	шт	1594,89	6379,57	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 80мм	2	шт	2455,36	4910,71	3 квартал
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	8	шт	3169,60	25356,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1568,20	6272,81	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						353751,71	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена манометров	2	шт	1568,21	3136,42	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	1	шт	1519,80	1519,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена задвижек diam. 100мм	1	шт	9348,41	9348,41	3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						112499,43	

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
	весенний осмотр	разборка трубопроводов из водогазопроводных труб : свыше 63 до 100мм	40	м.п.	812,76	32510,59	2 квартал
	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном, раструбная сварка,наружный диаметр:75мм	5	соед.	248,52	1242,6	2 квартал
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из ранее собранных узлов, наружным диаметром:75мм	40	м	1297,53	51901,04	2 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						184149,03	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	36	квартир	228,00	98494,8	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	60	м	326,01	19560,4	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						118055,2	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	40	шт	76,225	3049	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт	163,045	1630,45	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования	20	лестничных клеток	96,08	23058,2	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						27737,65	
технические помещения	плановый осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	323	кв.м.	4,8	18604,8	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						18604,8	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	76	шт	13	3952	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						3952	
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	раз	12267	12267	ежемесячно
						12267	
ИНЫЕ РАБОТЫ							

благоустройство	частичный осмотр	ремонт металлических ограждений средний		м2			
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории		м3			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)		мин			
						0	
Всего:						2572159,16	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						1845554,21	
текущий ремонт						838284,1	
Планируемый сбор при 100% оплаты							

Предложения подготовлены мастером участка Климовой Л.А., Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«___» _____ 202__ г.  (_____)

Предложения согласованы с Советом МКД
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«___» _____ 202__ г.  (Агафонов А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).