

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, дом 126 на 2025г.

[illegible]

[illegible]

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	52	квартир	2735,99	1707256,80	ежемесячно
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 32мм на шаровые краны		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	52	квартир	2735,99	1707256,80	ежемесячно
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		замена насоса	1	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней		м/п			
	частичный осмотр	осмотр системы водоотведения	52	квартир	2735,99	1707256,80	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
	весенний осмотр	ремонт силового предохранительного шкафа		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	132	шт.	2322,50	306569,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	14	лестничных клеток	1152,86	16140	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
	плановый осмотр						
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
		периодическая проверка вентиляционных каналов	104	шт.	13	4056	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
МОП	ежедневно	услуги видеонаблюдения	12	мес	4500,00	54000	ежемесячно
	ежедневно	обслуживание пожарной сигнализации	12	мес	2000,00	24000	ежемесячно

благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС		раз			
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории		м3			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)		мин			
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)		мин			
План текущего ремонта составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						78000,00	
Планируемый сбор при 100% оплате населения						261445,97	
						-373692,4	

Предложения подготовлены мастером участка Нетров Д.А. Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. (И.п.р. Д.А.)

Предложения согласованы с Советом МКД

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. (Е.А.Егоркина)